

С целью информирования физических и юридических лиц об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности на территории Шарковщинского района Шарковщинский районный исполнительный комитет уведомляет о начале процедуры общественного обсуждения архитектурно-планировочной концепции объекта «Возведение автомобильной мойки на территории Шарковщинского РГС по адресу: г.п.Шарковщина, ул.Энгельса, 87» в форме информирования физических и юридических лиц и анализа общественного мнения.

**Цель проекта:** устройство мойки грузового транспорта на 1 пост полной заводской готовности, комплектации и монтажа.

**Наименование проекта:** архитектурно-планировочная концепция объекта «Возведение автомобильной мойки на территории Шарковщинского РГС по адресу: г.п.Шарковщина, ул.Энгельса, 87».

**Основные архитектурно-планировочные решения.**

Проектируемый объект размещается на земельном участке с кадастровым номером 2255551000010002111 предоставленном республиканскому унитарному предприятию «Витебскоблгаз» в постоянное пользование для размещения производственной базы РПУ «Шарков-щинарайгаз», площадью 0,5725га. Рельеф местности спокойный.

Для проектируемого объекта «Возведение автомобильной мойки на территории Шарковщинского РГС» (мойка грузовых автомобилей) базовая С33 составляет 100м (при размещении в производственных и коммунально-складских зонах) согласно п.420 Постановления Совета Министров Республики Беларусь от 11.12.2019 № 847 «Об утверждении специфических санитарно-эпидемиологических требований» (для данного объекта необходимо предусмотреть проект сокращения санитарно-защитной зоны).

Территория предприятия ограждена, подъезды и площадки с асфальтобетонным покрытием, тротуары с плиточным покрытием, размещение соответствует технологии производства и схеме движения транспорта. Территория предприятия граничит с жилой усадебной застройкой. Подъезд осуществляется с ул. Энгельса. Проход на территорию ограничен, вне границ ограждения расположена парковка для автотранспорта с достаточным количеством парковочных мест.

Территория предприятия застроена и благоустроена, со сложившейся инженерно-транспортной инфраструктурой, подъезды с асфальтобетонным покрытием, имеются зеленые насаждения, пешеходная зона с плиточным покрытием.

Проектируемая бесконтактная мойка для автомобилей представляет собой навес на 1 моечный пост с сооружением модульного типа. Имеет прямоугольный контур в плане с размерами в крайних осях 8,80×11,00м. Моечный пост отделен перегородками из профилированного листа по металлическому каркасу.

Кровля навеса односкатная, с покрытием из профилированного листа, с организованным наружным водостоком. По периметру кровли запроектирована фальшзашивка из металлочерепицы по стальному каркасу.

Конструктивная схема – с полным каркасом. Несущие элементы каркаса – металлические конструкции.

Рядом с моечным постом расположено сооружение модульного типа, которое предусмотрено для размещения технологического оборудования.

В зоне моечного поста предусмотрен лоток для стока загрязненных вод. Покрытие в зоне поста мойки автотранспорта предусматривается бетонное с подогревом с уклоном 3%; 3,3% в сторону лотка. Полы в сооружении модульного типа – бетонные. Предусмотрено устройство монолитной железобетонной плиты основания мойки с уклонами в сторону сливных емкостей.

Проектом предусмотрена установка современного автоматического оборудования, позволяющее минимизировать энергоресурсы.

Технологические решения, принятые проектом, соответствуют экологическим, санитарно-гигиеническим, противопожарным требованиям действующих норм и правил и обеспечивают безопасную для здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных проектом мероприятий.

**Технико-экономические показатели**

Площадь застройки – 117,6м<sup>2</sup>