

С целью информирования физических и юридических лиц об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности на территории Шарковщинского района Шарковщинский районный исполнительный комитет уведомляет о начале процедуры общественного обсуждения архитектурно-планировочной концепции объекта «Возведение гаража-стоянки на территории Шарковщинского РГС, расположенного по адресу: г.п.Шарковщина, ул. Энгельса, 87» в форме информирования физических и юридических лиц и анализа общественного мнения.

Цель проекта: устройство гаража-стоянки.

Наименование проекта: архитектурно-планировочная концепция объекта «Возведение гаража-стоянки на территории Шарковщинского РГС, расположенного по адресу: г.п.Шарковщина, ул. Энгельса, 87»

Основные архитектурно-планировочные решения.

Проектируемый объект размещаются на земельном участке с кадастровым номером 225555100001000211, предоставленном республиканскому унитарному предприятию «Витебскоблгаз» в постоянное пользование для размещения производственной базы РПУ «Шарковщинарайгаз», площадью 0,5725га.

В ходе нанесения границ участка по координатам выявлено размещение строений за границами данного земельного участка. Проектным решением предусмотрено возведение здания гаража-стоянки боксового типа с сопутствующими помещениями складов и навесом для стоянки автотранспорта на 2м/места, размерами в крайних осях 25,50×10,80м. Возведение здания предусмотрено на месте демонтируемого проектом навеса для хранения техники. Задняя стенка навеса выполнена из железобетонных панелей ограждения, которые в существующей ситуации уже находятся за границами земельного участка (согласно координатам). Наружная грань стены возводимого здания гаража по проекту совпадает с наружной гранью стены существующего здания. Кроме того, в данном месте имеется значительный перепад высот (более 1,0м), чтобы не выполнять подпорные стенки (цоколи) и не выполнять стальные колонны (погруженные ниже уровня пола на 1,3м и более (что нецелесообразно) проектируемого здания высотой более 1,0м, необходимо предусмотреть подсыпку грунта с устройством откоса шириной 1м, далее обваловки шириной 1м, а затем уже откоса 1:1,5. Согласно данным обстоятельствам, для размещения возводимого здания необходим дополнительный земельный участок площадью 0,1100 га.

Территория предприятия ограждена, подъезды и площадки с асфальтобетонным покрытием, тротуары с плиточным покрытием, размещение соответствует технологии производства и схеме движения транспорта. Территория предприятия граничит с жилой усадебной застройкой. Подъезд осуществляется с ул. Энгельса.

Проектом предусмотрено демонтаж крытой стоянки с возведением на ее месте гаража-стоянки боксового типа с сопутствующими помещениями.

Гараж-стоянка с помещениями в осях 3/1-5/1 / Д-А запроектирован каркасного типа. Стены и кровля гаража и помещений запроектированы из трехслойных сэндвич панелей. Стеновые панели запроектированы с горизонтально раскладкой. Кровля односкатная с организованным наружным водостоком. Ворота в здание запроектированы секционные подъемно-поворотные. Перед воротами предусмотрен пандус. Полы в здание запроектированы из плитки бетонной тротуарной.

Крытая стоянка на 2 машино-места запроектирована в осях 3/2-5/1 / М-П каркасного типа.

Стена по оси 5/1 зашивается профилированным листом в горизонтальном направлении. Для защиты колонн и ограждения из профилированного настила от механических повреждений предусмотрены металлические отбойники (колесоотбойники).

В здании гаража-стоянки предусмотрена естественная система вентиляции.

Проектом предусмотрена защита металлической кровли здания от статического электричества.

Технико-экономические показатели

Общая площадь здания - 127,5 м²;

Площадь застройки – 204,0 м²;

Строительный объем - 720 м³.