

Государственное предприятие "Институт Витебксельстройпроект"

Архитектурно-планировочная концепция.

"40-кв. жилой дом по ул. Рабочая в г.п. Шарковщина"

Заказчик: Государственное предприятие "УКС Глубокского района"

Объект № 8-22

Главный инженер



Д.В. Пшонко

Главный инженер проекта



П.И. Новиков


г.Витебск - 2022 г.

Инв. N подл. Подр. и дата Взам. инв. N

ВЕДОМОСТЬ ССЫЛОЧНЫХ И ПРИЛАГАЕМЫХ ДОКУМЕНТОВ





ОБОЗНАЧЕНИЕ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЕ
	<u>Ссылочные документы</u>	
СТБ 2073–2010	Правила выполнения чертежей	
	генеральных планов предприятий,	
	сооружений и жилищно–гражданских	
	объектов	
СТБ 2235–2011	Условные графические обозначения	
	и изображения элементов генеральных	
	планов и сооружений транспорта	
	<u>Прилагаемые документы</u>	

Настоящий проект разработан в соответствии с техническим регламентом «Здания и сооружения, строительные материалы и изделия. Безопасность», актами законодательства Республики Беларусь, межгосударственными и национальными ТНПА, с соблюдением технических условий.

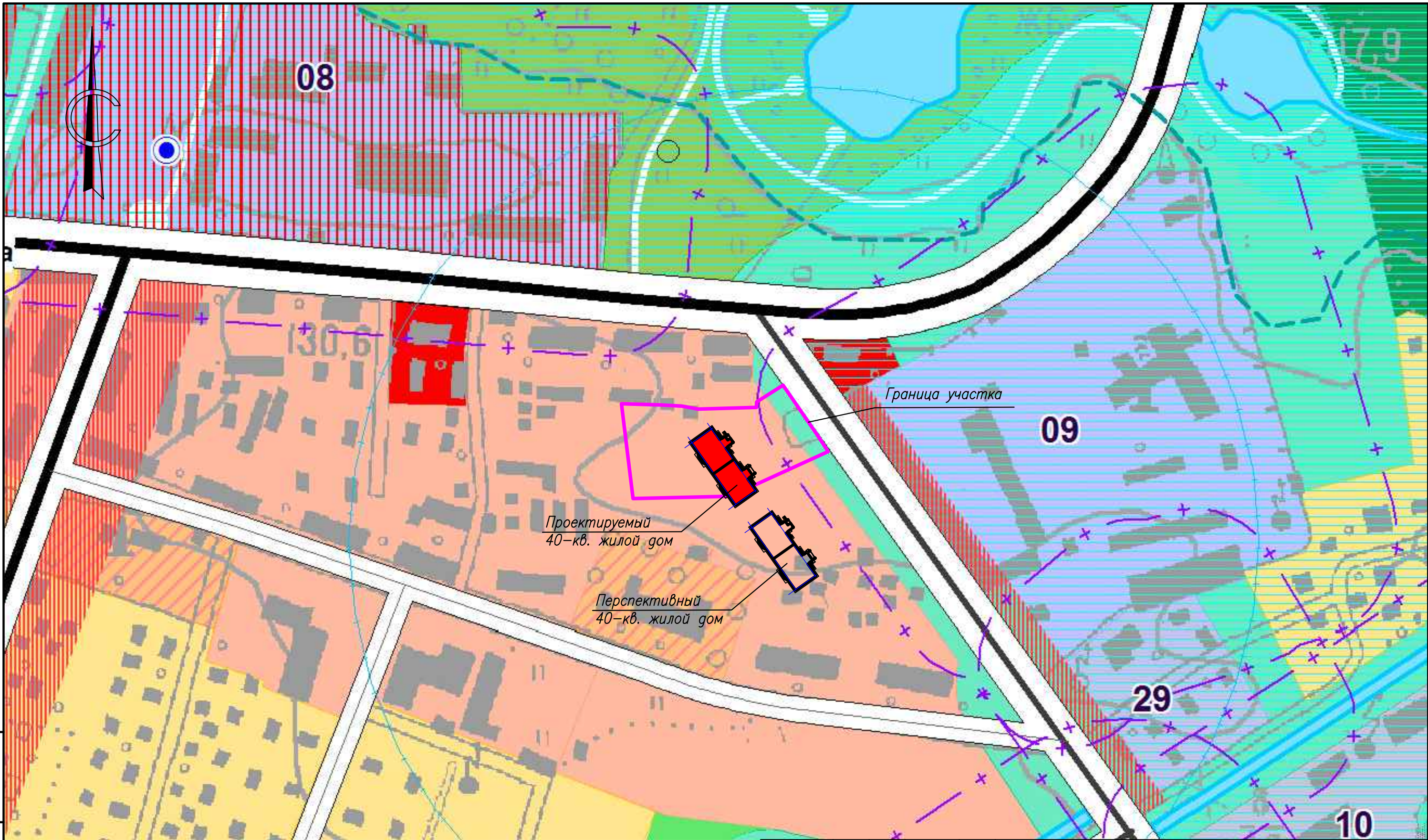
Главный инженер проекта  П.И. Новиков

ВЕДОМОСТЬ РАБОЧИХ ЧЕРТЕЖЕЙ

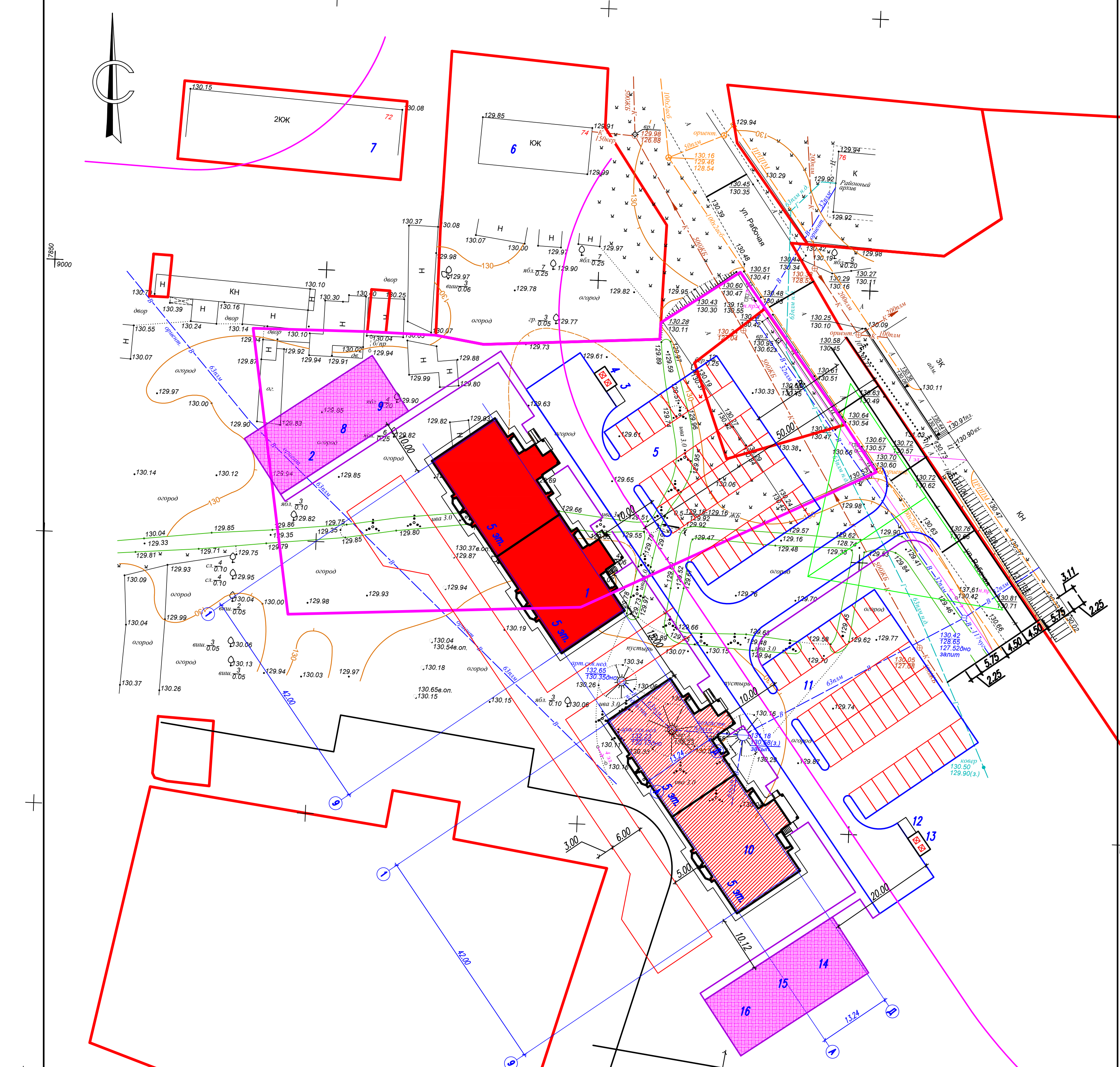
ЛИСТ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЕ
1	Общие данные	
2	Ситуационная схема. М 1:2000.	
3	Схема генерального плана. М 1:500.	
4	План на отм 0.000	
5	План типового этажа	
6	Фасад 1–9, А–Д.	
7	Фасад 9–1, Д–А.	
8	Фасад 1–9, А–Д. Цветовое решение.	
9	Фасад 9–1, Д–А. Цветовое решение.	
10	Разрез 1–1.	
11	Разрез 2–2.	

						8-22			
						40-кв. жилой дом по ул. Рабочая в г.п. Шарковщина			
Изм.	Кол. уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата		Стадия	Лист	Листов
Разработ.		Казакевич		02.22				1	11
Провер.		Радькова		02.22					
						Общие данные.			
Н.контр.		Зенькевич		02.22		Государственное предприятие "Институт Витебксельстройпроект"			
Утв.		Новиков		02.22					

Инв. N подл. Подр. и дата Взам. инв. N



						8-22		
						40-кв. жилой дом по ул. Рабочая в г.п. Шарковщина		
Изм.	Кол. уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата		Стадия	Лист
Разработ.		Казакевич			02.22			Листов
Провер.		Радькова			02.22			2
						Ситуационная схема		
						М1:2000		
Н.контр.		Зенькевич			02.22	Государственное предприятие "Институт Витебксельстройпроект"		
Утв.		Новиков			02.22			



ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Площадь, м2						Строительный объем, м3		
			Здания	Квартир		Застройки		Общая квартир		Здания	Всего
				Здания	Всего	Здания	Всего	Здания	Всего		
1	40-квартирный жилой дом (проектн.)	5	1	40	40	801,25	801,25	1930,60	1930,60	10506,37	10506,37
2	Детская игровая площадка школьного возр. (привяз.)										
3	Площадка для чистки домашних вещей (привяз.)										
4	Площадка для контейнеров бытовых отходов										
5	Автомобильная парковка на 40 мест (привяз.)										
6	Жилой дом (существующ.)										
7	Жилой дом (существующ.)										
8	Детская игровая площадка дошкольного возр.(привяз.)										
9	Площадка для отдыха (привяз.)										
10	40-квартирный жилой дом (перспектив.)										
11	Автомобильная парковка на 40 мест (перспектив.)										
12	Площадка для чистки домашних вещей (перспектив.)										
13	Площадка для контейнеров бытовых отходов (перспектив.)										
14	Детская игровая площадка школьного возр.(перспектив.)										
15	Детская игровая площадка дошкольного возр.(перспектив.)										
16	Площадка для отдыха (перспектив.)										

Изм.

Кол. уч.

Лист

№ док.

Подп.

Дата

Разраб.

Казакевич

02.22

8-22

40-кв. жилой дом по ул. Рабочая в г.п. Шарковщина

Проверил

Радькова

02.22

Н.контроль

Зенкевич

02.22

Утв.

Новиков

02.22

Схема генерального плана
М 1:500

Стадия

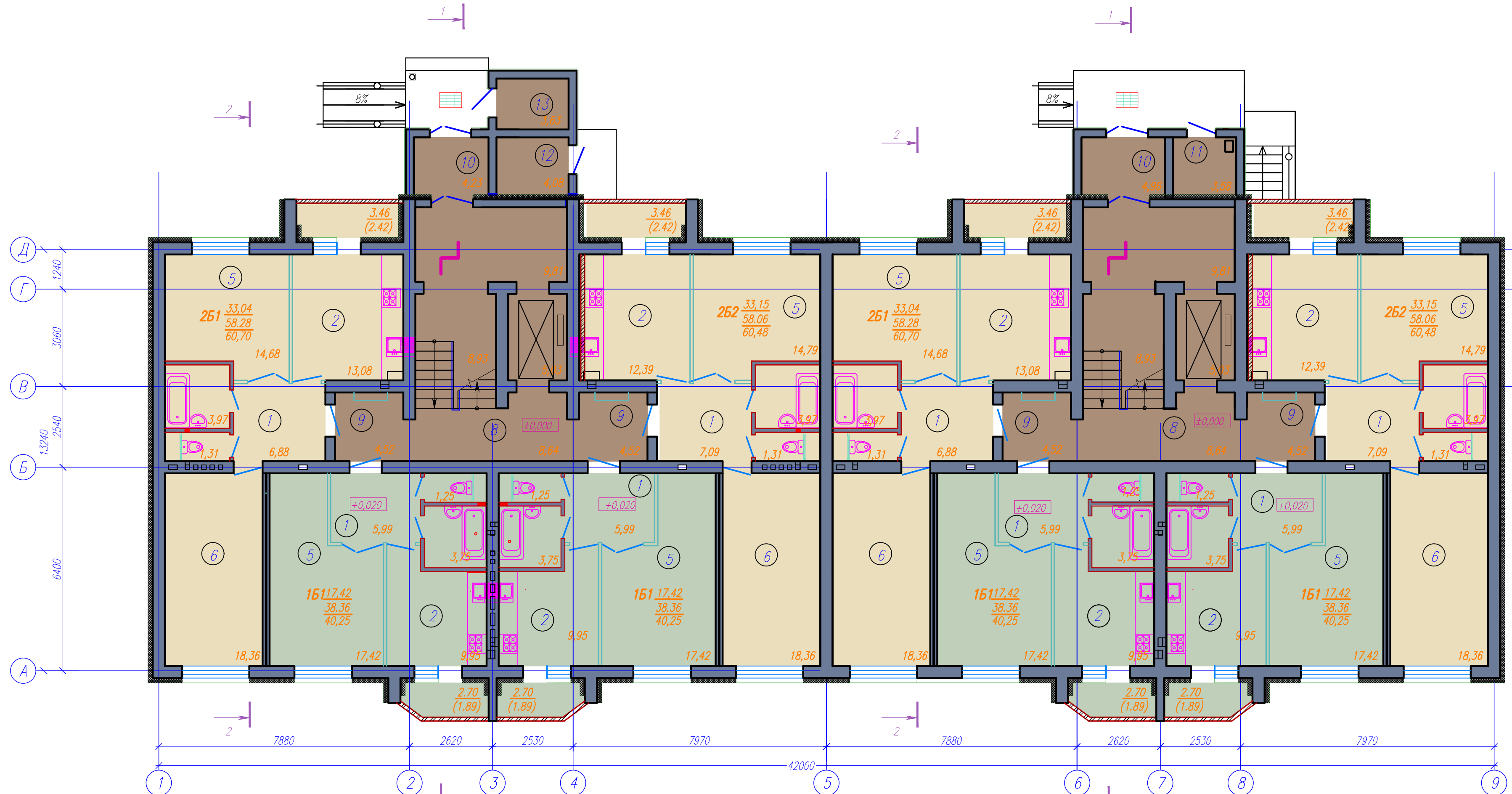
Лист

Листов

3

Государственное предприятие
"Институт
Витебсксельстройпроект"

Формат А2



ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

начало:

Номер помеще-ния	Наименование	Площадь, м2			пож. нагр. МДж
		151	251	252	
1	Прихожая	4,93	6,88	7,09	
2	Кухня	9,95	13,08	12,39	
3	Ванная	3,75	3,97	3,97	
4	Санузел	1,25	1,31	1,31	
5	Жилая комната	18,56	14,68	14,79	
6	Жилая комната		18,36	18,36	
7	Лоджия	2,70 (1.89)	3,46 (2.42)	3,46 (2.42)	
8	Лестничная клетка	74,10x2=148,20			
9	Приквартирные тамбура	4,52x20=60.40			
10	Входной тамбур	4,74x2=9.48			
11	Клад. для уб.инвентаря	3,58			0<2000 МДж.
12	Электрощитовая	4,08			0<2000 МДж.
13	Клад. для детских колясок	3,63			0<2000 МДж.

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

окончание:

Номер поме-	Наименование	Площадь, м2			пож. нагр. МДж
		151	251	252	
	Жилая площадь квартиры	17,42	33,04	33,15	
	Площадь квартиры	38,36	58,28	57,91	
	Общая площадь квартиры	40,25	60,70	60,33	

1. Значение показателей квартиры:

где $252 \frac{33,15}{58,06} \frac{60,48}{60,70}$ —жилая площадь;
—площадь квартиры согласно п. А.2 приложения СН 3.02.01–2019(без учета площади лоджий)
 $60,48 \frac{33,15}{58,06}$ —площадь квартиры согласно п. А.3 приложения А СН 3.02.01–2019(с учетом площади лоджий с коэф. 0.7)

8–22

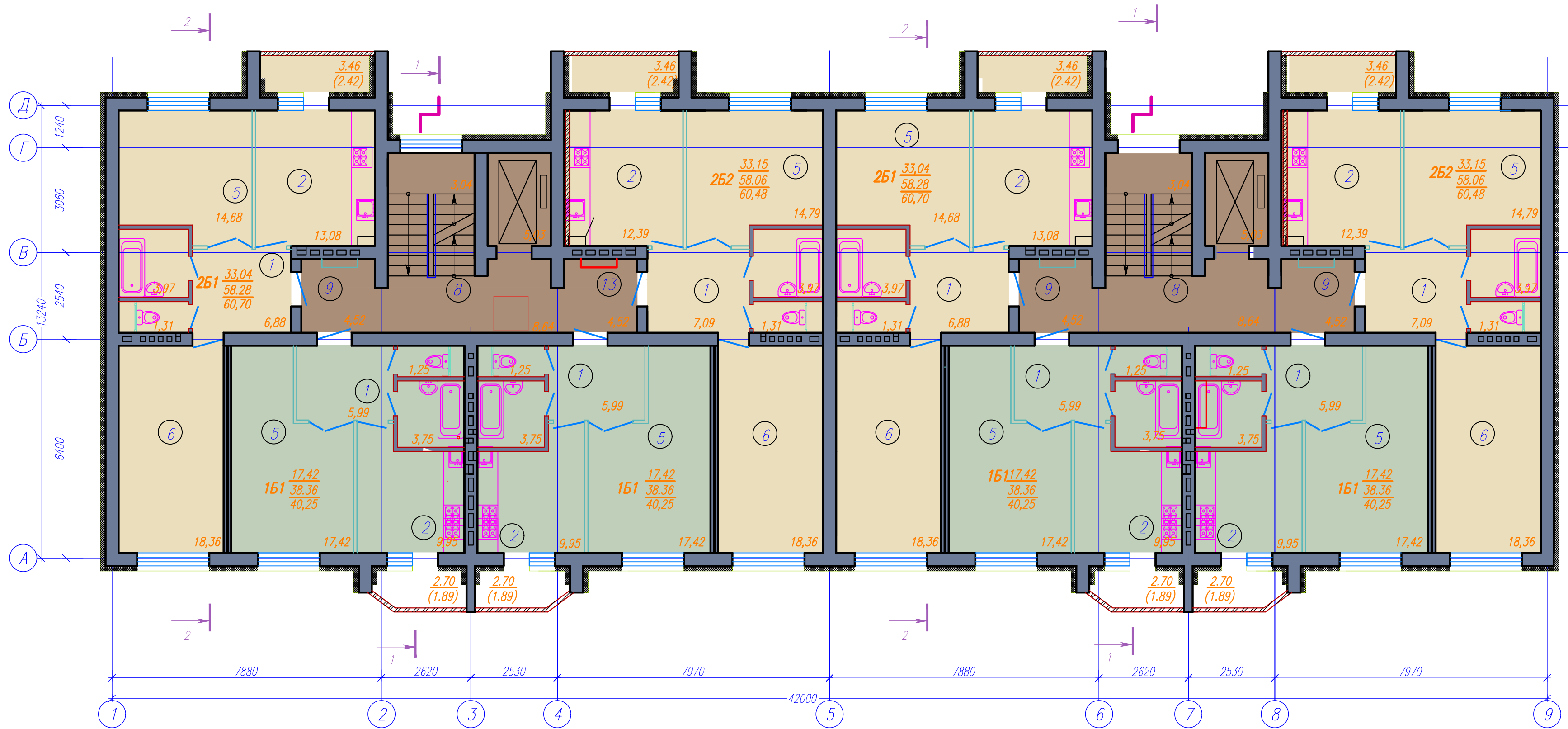
40–кв. жилой дом по ул. Рабочая в г.п. Шарковщина

Изм.	Кол. уч.	Лист N док.	Подп.	Дата
Разработ.	Казакевич			02.22
Провер.	Радькова			02.22
Н.контр.	Зенькевич			02.22
Утв.	Новиков			02.22

План на отм. 0,000

Стадия	Лист	Листов
	4	
Государственное предприятие "Институт Витебсксельстройпроект"		

Формат А3



ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ





начало:

Номер помеще-ния	Наименование	Площадь, м2			Категория помещений
		151	251	252	
1	Прихожая	4,93	6,88	7,09	
2	Кухня	9,95	13,08	12,39	
3	Ванная	3,75	3,97	3,97	
4	Санузел	1,25	1,31	1,31	
5	Жилая комната	18,56	14,68	14,79	
6	Жилая комната		18,36	18,36	
7	Лоджия (см.ТУ п.1)	2,70	3,46	3,46	
		(1.89)	(2.42)	(2.42)	
8	Лестничная клетка	74,10x2=148,20			
9	Приквартирные тамбура	4,52x20=60,40			
10	Входной тамбур	4,74x2=9,48			

1. Значение показателей квартиры:

252 $\frac{33,15}{58,06}$ $\frac{60,48}{60,48}$
где $\frac{33,15}{58,06}$ —жилая площадь;
—площадь квартиры согласно п. А.2 приложения СН 3.02.01–2019(без учета площади лоджий)
 $\frac{60,48}{60,48}$ —площадь квартиры согласно п. А.3 приложения А СН 3.02.01–2019(с учетом площади лоджий с коэф. 0.7)

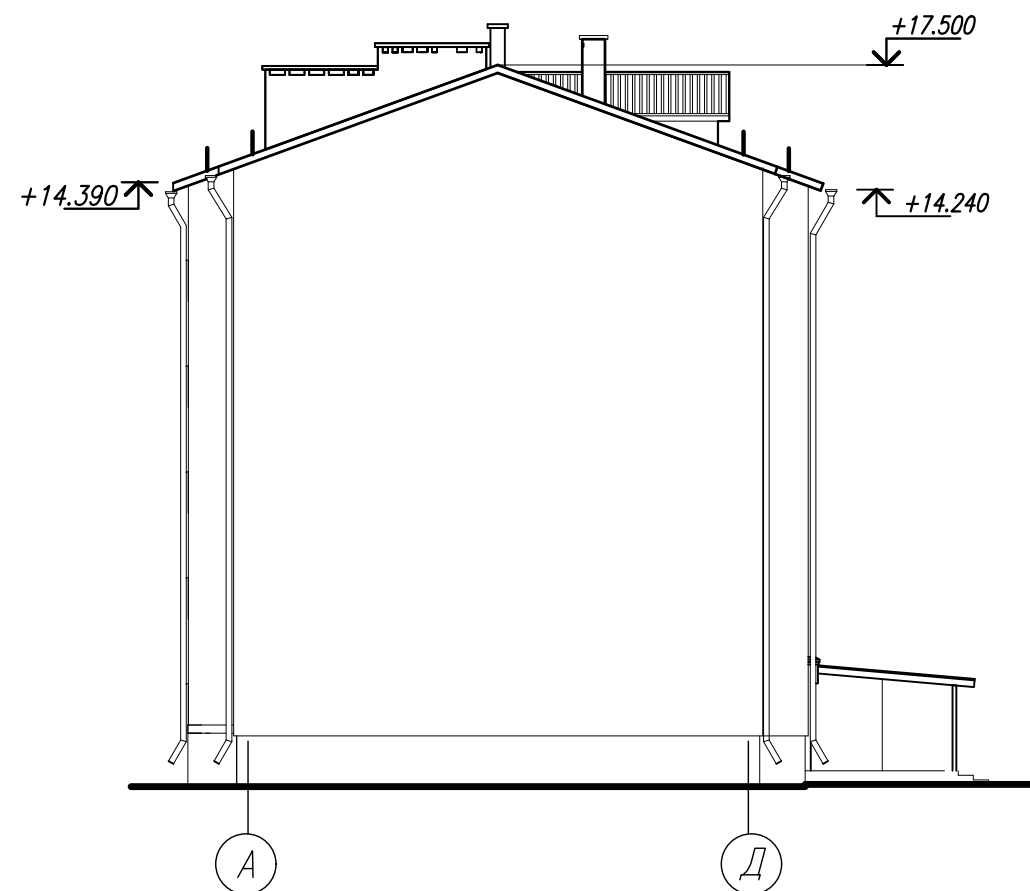
Инв. N подл. Пооп. и дата Взам. инв. N

						8-22			
						40-кв. жилой дом по ул. Рабочая в г.п. Шарковщина			
Изм.	Кол. уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата				
Разработ.		Казакевич			02.22			Стадия	Лист
Провер.		Радькова			02.22				5
Н.контр.		Зенькевич			02.22	План типового этажа		Государственное предприятие "Институт Витебсксельстройпроект"	
Утв.		Новиков			02.22				

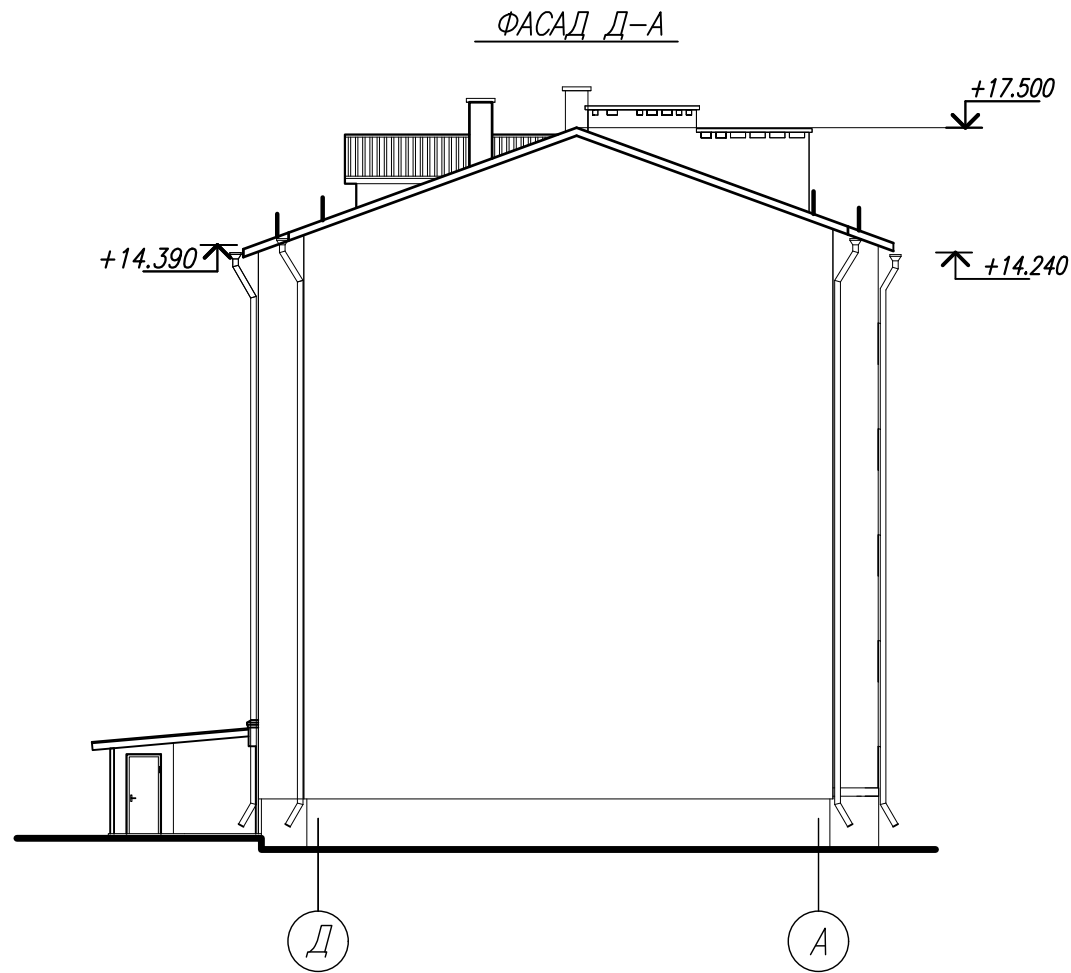
ФАСАД 1-9



ФАСАД А-Д



						8-22		
						40-кв. жилой дом по ул. Рабочая в г.п. Шарковщина		
Изм.	Кол. уч.	Лист	N док.	Погн.	Дата		Стадия	Лист
Разработ.	Казакевич				02.22			Листов
Провер.	Радькова				02.22			6
						Фасады в осях 1-9, А-Д		
Н.контр.	Зенькевич				02.22	Государственное предприятие "Институт Витебксельстройпроект"		
Утв.	Новиков				02.22			



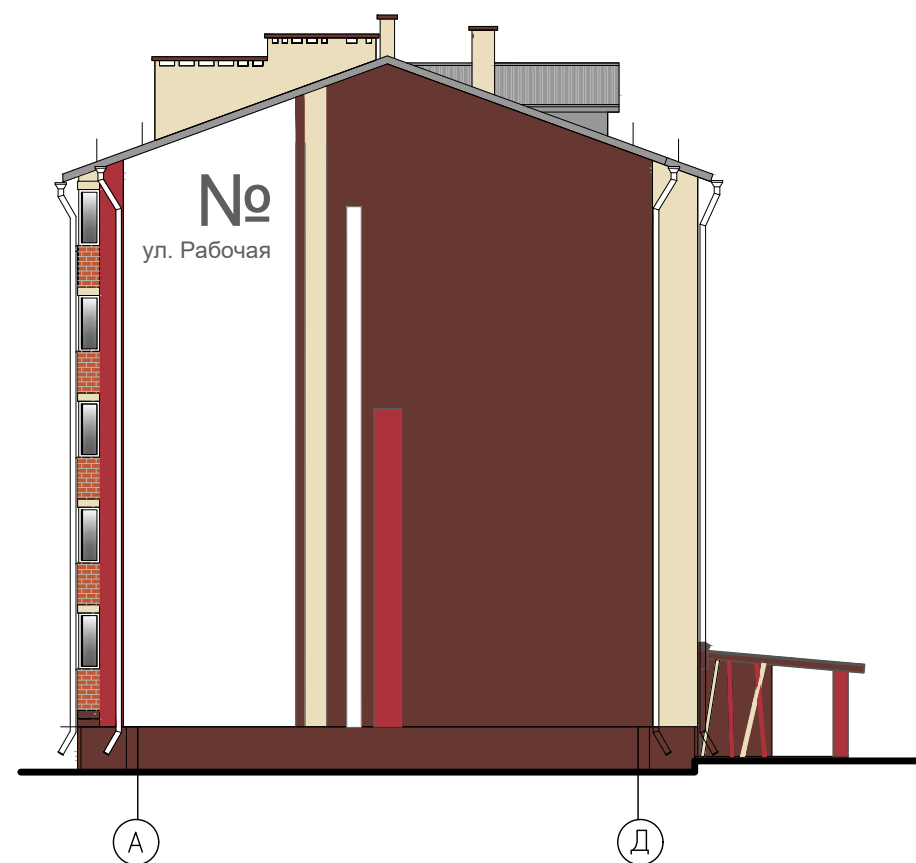
Инв. N подл. Подр. и дата Взам. инв. N

						8-22		
						40-кв. жилой дом по ул. Рабочая в г.п. Шарковщина		
Изм.	Кол. уч.	Лист	N док.	Погр.	Дата		Стадия	Лист
Разработ.	Казакевич				02.22			Листов
Провер.	Радькова				02.22			7
						Фасады в осях 9-1, Д-А		
Н.контр.	Зенькевич				02.22	Государственное предприятие "Институт Витебсксельстройпроект"		
Утв.	Новиков				02.22			

ФАСАД 1-9



ФАСАД А-Д



						8-22		
						40-кв. жилой дом по ул. Рабочая в г.п. Шарковщина		
Изм.	Кол. уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата		Стадия	Лист
Разработ.	Казакевич				02.22			Листов
Провер.	Радькова				02.22			8
						Фасады в осях 1-9, А-Д Цветовое решение.		
Н.контр.	Зенькевич				02.22	Государственное предприятие "Институт Витебсксельстройпроект"		
Утв.	Новиков				02.22			

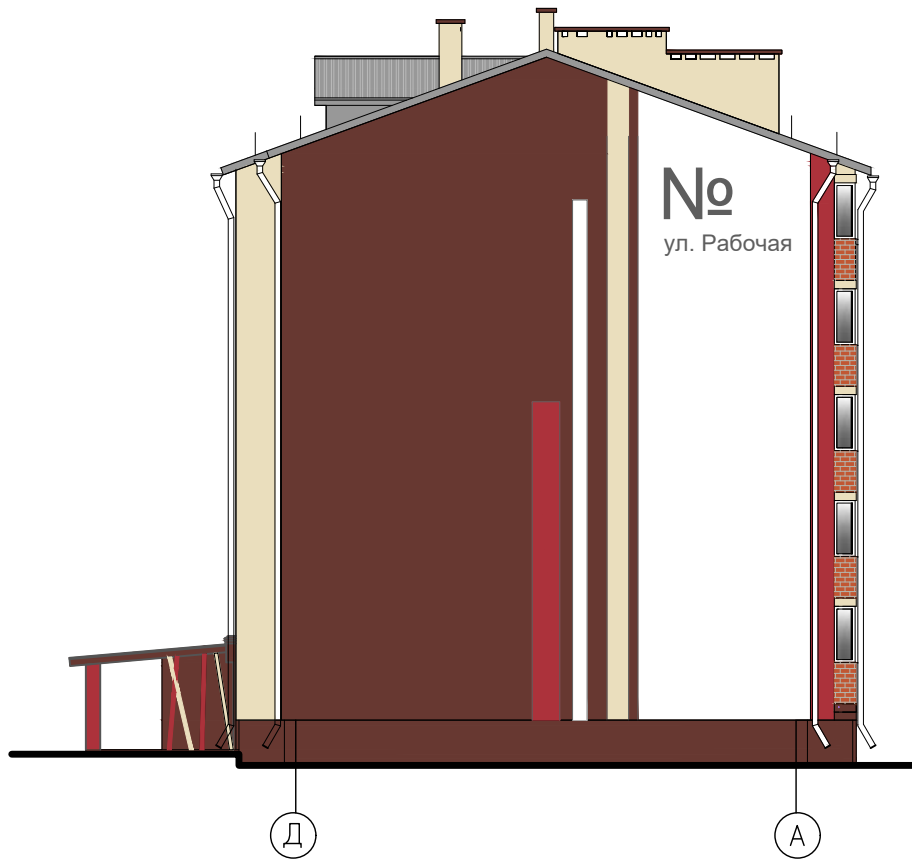
Формат А3

Инв. N подл. Подр. и дата Взам. инв. N

ФАСАД 9-1



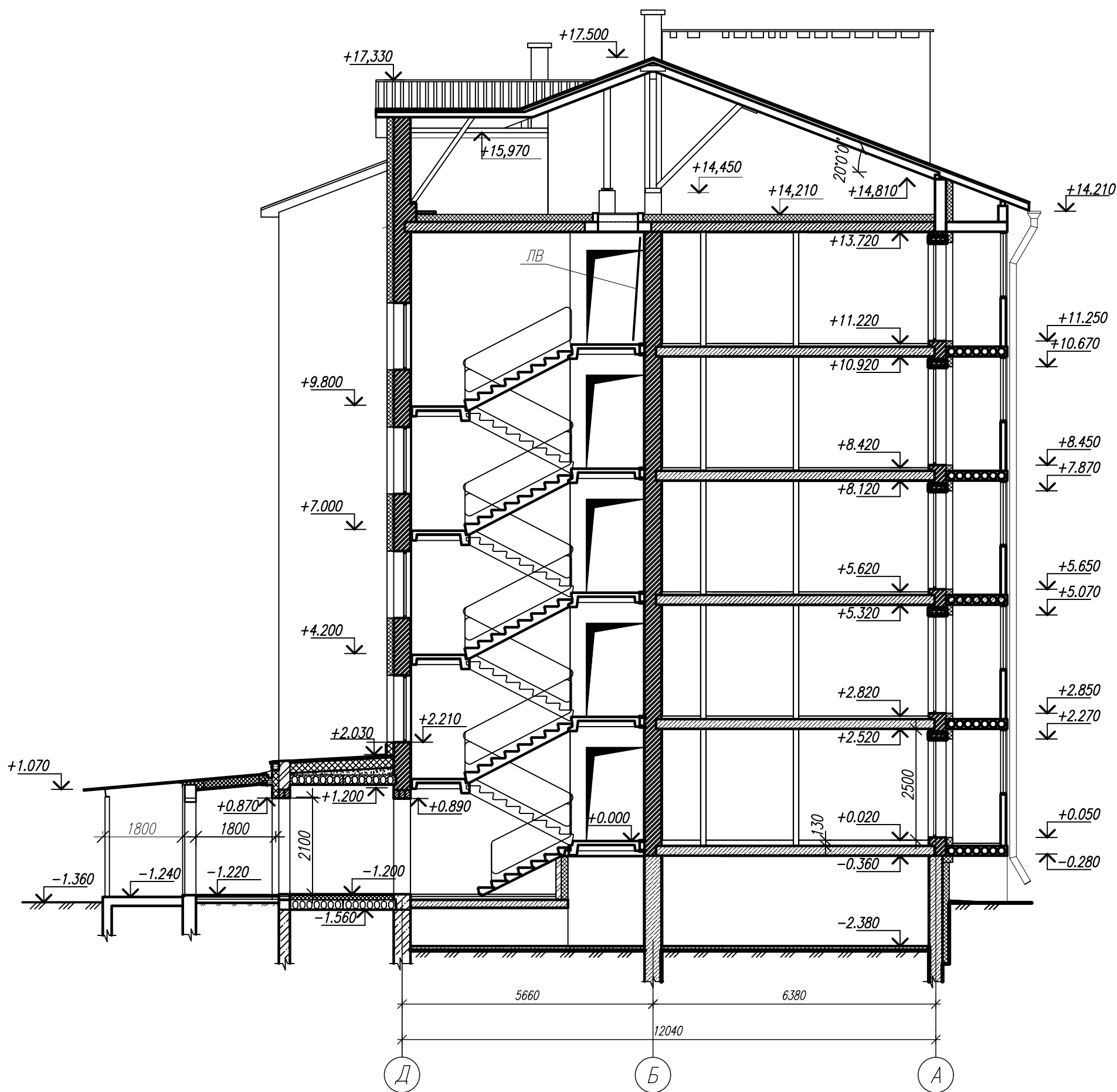
ФАСАД Д-А



Инв. N подл. Подр. и дата Взам. инв. N

						8-22		
						40-кв. жилой дом по ул. Рабочая в г.п. Шарковщина		
Изм.	Кол. уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата		Стадия	Лист
Разработ.	Казакевич				02.22			9
Провер.	Радькова				02.22			
						Фасады в осях 9-1, Д-А Цветовое решение.		
Н.контр.	Зенькевич				02.22	Государственное предприятие "Институт Витебксельстройпроект"		
Утв.	Новиков				02.22			

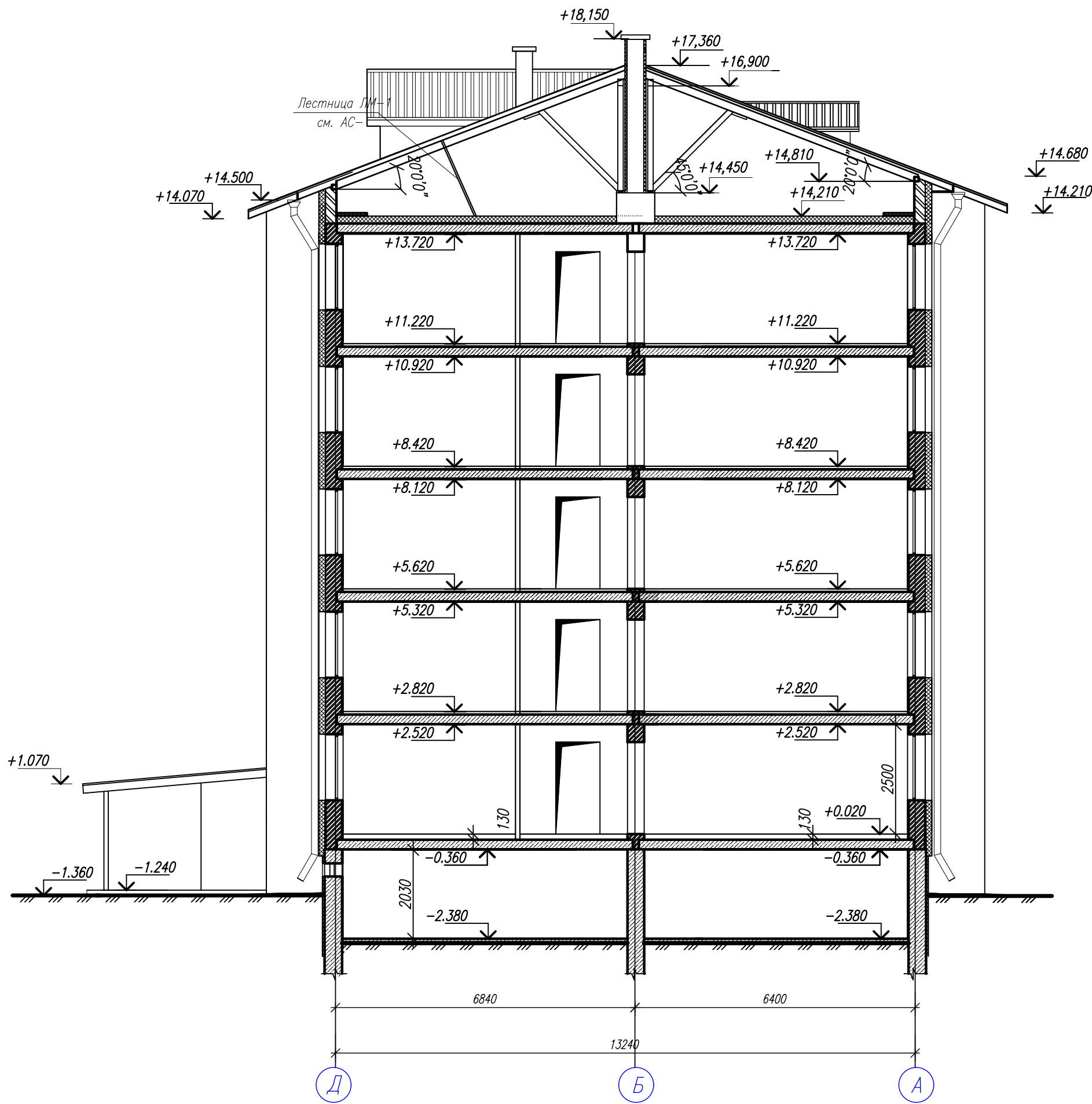
Разрез 1-1



Инв. N подл. Подп. и дата Взам. инв. N

						8-22			
						40-кв. жилой дом по ул. Рабочая в г.п. Шарковщина			
Изм.	Кол. уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата				
Разработ.	Казакевич				02.22		Стадия	Лист	
Провер.	Радькова				02.22			10	Листов
						Разрез 1-1	Государственное предприятие "Институт Витебксельстройпроект"		
Н.контр.	Зенькевич				02.22				
Утв.	Новиков				02.22				

Разрез 2-2



Инв. N подл. Подр. и дата. Взам. инв. N

						8-22		
						40-кв. жилой дом по ул. Рабочая в г.п. Шарковщина		
Изм.	Кол. уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата		Стадия	Лист
Разработ.	Казакевич				02.22			Листов
Провер.	Радькова				02.22			11
						Разрез 2-2	Государственное предприятие "Институт Витебксельстройпроект"	
Н.контр.	Зенькевич				02.22		Формат А3	
Утв.	Новиков				02.22			