Перечень неиспользуемых объектов недвижимого имущества Витебского облпотребобщества, расположенных на территории Шарковщинского района

№ п/п	Наименование, адрес места нахождения, инвентарный номер по государственной регистрации в ЕГРНИ объекта, либо по бухгалтерскому учёту	Площадь (кв. метров)	Способ вовлечения имущества в хозяйственный оборот	С какого периода не эксплутируется
1	2	3	4	5
1	Столовая г.п. Шарковщина, ул.Тимирязева 1 Инв.№ ЕГРНИ 223/С-9840	308,5	аренда, продажа	2015
2	Магазин №28 г.п. Шарковщина, ул.17 сентября инв. №1000192	158,0	аренда, продажа	2017
3	Магазин № 115 Шарковщинский р-н, д.Болкалы Инв. № 348	234,7	аренда, продажа	2017
4	Магазин №45 Шарковщинский р-н, д. Дикево инв. №280	101,0	снос	2017
5	Столовая Шарковщинский р-н д.Иоды Инв. № 106	118,0	аренда, продажа	2018
6	Магазин "Промтовары" Шарковщинский р-н д.Иоды Инв. № 1240	127,0	аренда, продажа	2017
7	Магазин "Хозтовары" Шарковщинский р-н д.Иоды Инв. № 901	113,0	аренда, продажа	2018
8	Магазин №136 Шарковщинский р-н, д.Кубелевщина Инв.№ ЕГРНИ 223/С - 9171	247,3	снос	2014
9	Магазин "Заготовительный" Шарковщинский р-н д. Лужки инв.№ 711	105,6	аренда, продажа	2018
10	Магазин №116 Шарковщинский р-н д. Новоселье инв. 327	321,0	аренда, продажа	2017
11	Торговый павильон "Магазин №3" Шарковщинский р-н д.Радюки Инв.№ 10000923	63,2	аренда, продажа	2018
12	Магазин №125 Шарковщинский р-н д.Станиславово Инв. № 323	297,3	аренда, продажа	2017
13	Магазин №46 Шарковщинский р-н д.Юзефово Германовичского с/с Инв.№ 272	79,0	аренда, продажа	2014
14	Павильон кафе "Мираж" Шарковщинский р-н д.Буевщина Инв. № 1298	83,25	аренда, продажа	2019
15	Здание металлического хозяйственного склада г.п. Шарковщина, ул.Краснодворская 1/10 Инв.№ ЕГРНИ 223/С-9738	864,8	снос	2023
16	Магазин № 111 Шарковщинский р-н, д. Саутки Инв. № 337	73,0	аренда, продажа	2022
17	Магазин № 135 Шарковщинский р-н, д. Бильдюги Инв. № 286	245,0	аренда, продажа	2023

Магазин № 135
Шарковщинский р-н д. Бильдюги

Ориентировочная, площадь земельного участка - 0,0775 га.

Характеристика строения:

- Общая площадь – 245,0 кв.м
- фундамент: б/бетон
- стены наружные: кирпичные
- стены внутренние: кирпичные
- перегородки: кирпичные
- перекрытия: железобетонное
- крыша (кровля): совмещённая с перекрытием
- оконные проёмы: двойные, глухие

Наличие инженерных коммуникаций:

- холодное водоснабжение: нет
- горячее водоснабжение: нет
- канализация: нет
- ванна, душ: нет
- электроснабжение: скрытая электропроводка
- газоснабжение: нет
- отопление: нет
- вентиляция: естественная

Здание расположено в центре населённого пункта, удобный подъезд по асфальтированной дороге. Рядом со зданием асфальтированная площадка и склад для топлива.

Обесточено, водопровод и канализация отсутствуют. Имеется технический паспорт, другие правоустанавливающие документы отсутствуют.

Остаточная стоимость на 01.01.2024 г. - 116 919,58 рублей без НДС. Возможна продажа путём проведения открытого аукциона, по рыночной стоимости с учетом НДС либо по остаточной стоимости, с возмещением затрат на изготовление правоустанавливающих документов и оценку, либо прямая продажа на тех же условиях.

Металлический торговый павильон кафе «Мираж»
Шарковщинский р-н д. Буевщина Иодский с/с

Павильон не является капитальным строением

Характеристика строения:

Год постройки - 2010

Площадь общая: 83,25 кв. м

- фундамент: нет
- стены наружные:
- перегородки: металлопрофиль РР -15
- перекрытия: металлопрофиль РР -15
- крыша (кровля): металлопрофиль Н35, рубероид, доска, утеплитель, установлен водослив;
- оконные проёмы: ПВХ, стеклопакеты, роллеты

Наличие инженерных коммуникаций:

- холодное водоснабжение: нет
- горячее водоснабжение: нет
- канализация: нет
- ванна, душ: нет
- электроснабжение: открытая проводка
- газоснабжение: нет
- отопление: нет
- вентиляция: естественная
- Элементы благоустройства: навес

Павильон расположен в центре населённого пункта, рядом с а/д «Р-3 Минск – Зембин – граница Латвийской Республики». Остаточная стоимость на 01.01.2024 – 8 320,61 руб. Оценочная стоимость на 14.04.2023г – 27 400,00 руб.

Возможна путём проведения открытого аукциона, по рыночной стоимости, с учётом НДС с возмещением затрат на оценку и обязательным условием его демонтажа и размещением в ином населённом пункте.

Магазин № 46 Шарковщинский р-н д. Юзефово Германовичского с/с ул. Набережная, 14

Ориентировочная, площадь земельного участка - 0,02 га.

Характеристика строения:

Год постройки - 1968

Площадь общая: 75,1 кв.м

- фундамент: бетонный
- стены наружные: кирпич
- стены внутренние: кирпич
- перегородки: кирпич
- перекрытия: деревянные
- крыша (кровля): а/волнистая
- оконные проёмы: деревянный профиль

Расположен на окраине населённого пункта в живописном месте на берегу р. Дисна. дом является частью старинного усадебного комплекса. Рядом с населённым пунктом имеется крупный лесной массив. Через сам населённый пункт проходит асфальтированная а/д «Н – 3000 Шарковщина – Шараги» пересекающаяся с а/д «Р-14 Браслав – Миоры – Дисна - Полоцк». От а/д «Н-300» к дому ведёт грунтовая дорога, проходящая через старинную аллею. Электроснабжение отключено, тем не менее, рядом со зданием расположена действующая ЛЭП, что даёт возможность его подключения к электросети. Водопровод, канализация, отсутствуют. Возможно изменение целевого назначения на жилой дом. Имеется ведомость технических характеристик. Иные правоустанавливающие документы отсутствуют. Остаточная стоимость на 01.01.2024 – 82,46 рублей.

Возможна продажа с аукциона либо прямая продажа по рыночной стоимости, с возмещением затрат на оценку и изготовление правоустанавливающих документов

Торговый павильон «Магазин №3»
Шарковщинский р-н, д. Радюки

Павильон не является капитальным строением, земельный участок не выделяется

Характеристика строения:

Год постройки - 2008

Площадь общая: 32,75 кв.м

Площадь застройки: 61,44кв.м.

- фундамент: нет
- стены наружные: металлопрофиль РР -15 с полимерным покрытием
- стены внутренние: нет
- перегородки: металлопрофиль РР -15
- перекрытия: металлопрофиль РР -15
- крыша (кровля): металлопрофиль Н35, рубероид, доска, утеплитель, установлен водослив
- оконные проёмы: ПВХ, стеклопакеты, роллеты

Наличие инженерных коммуникаций:

- холодное водоснабжение: нет
- горячее водоснабжение: нет
- канализация: нет
- ванна, душ: нет
- электроснабжение: открытая проводка
- газоснабжение: нет
- отопление: нет
- вентиляция: естественная
- Элементы благоустройства: навес, асфальтобетонное покрытие

Павильон не является капитальным строением. Расположен в центре населённого пункта являющегося административным центром сельского совета, рядом с а/д «Р-3 Минск – Зембин – граница Латвийской Республики». Остаточная стоимость 12596,96 руб.

Возможна прямая продажа, либо путём проведения открытого аукциона, по рыночной стоимости, с возмещением затрат на оценку и обязательным условием его демонтажа и размещением в ином населённом пункте.

Магазин № 28
г.п. Шарковщина, ул. 17 Сентября

Ориентировочная, площадь земельного участка - 0,1233 га

Характеристика строения:

- Год постройки: 1985
- Общая площадь – 158,0 кв.м
- фундамент: б/бетон
- стены наружные: кирпичные
- стены внутренние: кирпичные
- перегородки: кирпичные
- перекрытия: ж/бетонные
- крыша (кровля): совмещённая с перекрытием
- оконные проёмы: глухие, двойные

Наличие инженерных коммуникаций:

- холодное водоснабжение: нет
- горячее водоснабжение: нет
- канализация: нет
- ванна, душ: нет
- электроснабжение: скрытая электропроводка
- газоснабжение: нет
- отопление: центральное
- вентиляция: естественная

Здание расположено в районе частной застройки г.п. Шарковщина, удобный подъезд, асфальтированная парковка. Подъездной путь асфальтирован, рядом с магазином имеется асфальтированная парковка.

Имеется технический паспорт, требующий внесения изменений прочие правоустанавливающие документы отсутствуют. При необходимости, возможно изменение целевого назначения.

Остаточная стоимость на 01.01.2024 г. – 30 447,46 рублей без НДС. Возможна продажа путём проведения открытого аукциона по рыночной стоимости, с возмещением затрат на изготовление правоустанавливающих документов и оценку.

Магазин № 45 Шарковщинский р-н д. Дикево

Ориентировочная, площадь земельного участка - 0,0706 га.

Характеристика строения:

Год постройки - 1966

Площадь общая: 101,0 кв.м

- фундамент: б/бетонный
- стены наружные: кирпич
- стены внутренние: кирпич
- перегородки: кирпич
- перекрытия: деревянные
- крыша (кровля): а/волнистая
- оконные проёмы: глухие, двойные

Наличие инженерных коммуникаций:

- холодное водоснабжение: нет
- горячее водоснабжение: нет
- канализация: нет
- ванна, душ: нет
- электроснабжение: открытая проводка
- газоснабжение: нет
- отопление: чугунные радиаторы
- вентиляция: естественная
- Элементы благоустройства: отсутствуют

Расположен на окраине населённого пункта. Рядом а/дорога Н-3002 с грунтовым покрытием и крупный лесной массив. Здание обесточено. Водопровод, канализация, отсутствуют. Возможно изменение целевого назначения на жилой дом. Имеется техпаспорт, другие правоустанавливающие документы отсутствуют. Остаточная стоимость на 01.01.2024 отсутствует.

Возможна прямая продажа по рыночной стоимости, с возмещением затрат на оценку и изготовление правоустанавливающих документов.

Магазин № 115 Шарковщинский р-н д.Болкалы

Магазин №116
Шарковщинский р-н д. Новоселье Бильдюгский с/с

Ориентировочная, площадь земельного участка - 0,0637 га.

Характеристика строения:

- Год постройки: 1984
- Общая площадь – 321,0 кв.м
- фундамент: б/бетон
- стены наружные: кирпичные
- стены внутренние: кирпичные
- перегородки: кирпичные
- перекрытия: ж/бетонные
- крыша (кровля): совмещённая с перекрытием
- оконные проёмы: глухие, двойные

Наличие инженерных коммуникаций:

- холодное водоснабжение: нет
- горячее водоснабжение: нет
- канализация: нет
- ванна, душ: нет
- электроснабжение: скрытая электропроводка
- газоснабжение: нет
- отопление: центральное
- вентиляция: естественная

Здание расположено на окраине населённого пункта, недалеко от г.п. Шарковщина, удобный подъезд по асфальтированной дороге. Рядом с магазином имеется две кирпичных хоз. постройки (склады).

Обесточено, водопровод и канализация отсутствуют. Правоустанавливающие документы отсутствуют.

Остаточная стоимость на 01.01.2024 г. – 42601,26 рублей без НДС. Возможна продажа путём проведения открытого аукциона, по рыночной стоимости с учетом НДС, либо по остаточной стоимости, с возмещением затрат на изготовление правоустанавливающих документов и оценку, либо прямая продажа на тех же условиях.

Магазин № 125
Шарковщинский р-н, д. Станиславово

Ориентировочная, площадь земельного участка - 0,0637 га

Характеристика строения:

- Год постройки: 1972
- Общая площадь – 215,0 кв.м
- фундамент: б/бетон
- стены наружные: кирпичные
- стены внутренние: кирпичные
- перегородки: кирпичные
- перекрытия: ж/бетонные
- крыша (кровля): совмещённая с перекрытием
- оконные проёмы: глухие, двойные

Наличие инженерных коммуникаций:

- холодное водоснабжение: нет
- горячее водоснабжение: нет
- канализация: нет
- ванна, душ: нет
- электроснабжение: скрытая электропроводка
- газоснабжение: нет
- отопление: центральное
- вентиляция: естественная

Здание расположено в центре населённого пункта, являющегося административным центром сельского совета, удобный подъезд, рядом проходит а/д «Р-18», вблизи крупный лесной массив, а так же река Дисна. Подъездной путь грунтовый.

Имеется технический паспорт, прочие правоустанавливающие документы отсутствуют. Здание обесточено, водопровод и канализация отсутствуют.

Остаточная стоимость на 01.01.2024 г. - 23181,17 рублей без НДС. Возможна продажа путём проведения открытого аукциона, по рыночной стоимости с учетом НДС либо по остаточной стоимости, с возмещением затрат на изготовление правоустанавливающих документов и оценку, либо прямая продажа на тех же условиях.

Магазин № 136
Шарковщинский р-н д. Кубелевщина

Ориентировочная, площадь земельного участка - 0,0775 га.

Характеристика строения:

- Год постройки: н/у
- Общая площадь – 247,0 кв.м
- фундамент: б/бетон
- стены наружные: кирпичные
- стены внутренние: кирпичные
- перегородки: кирпичные
- перекрытия: железобетонное
- крыша (кровля): совмещённая с перекрытием
- оконные проёмы: двойные, глухие

Наличие инженерных коммуникаций:

- холодное водоснабжение: нет
- горячее водоснабжение: нет
- канализация: нет
- ванна, душ: нет
- электроснабжение: скрытая электропроводка
- газоснабжение: нет
- отопление: нет
- вентиляция: естественная

Здание расположено в центре населённого пункта, удобный подъезд по асфальтированной дороге.

Обесточено, водопровод и канализация отсутствуют. Имеется технический паспорт, другие правоустанавливающие документы отсутствуют. Аварийное состояние.

Остаточная стоимость на 01.01.2024 г. 27 626,357 рублей без НДС. Возможна продажа путём проведения открытого аукциона, по рыночной стоимости с учетом НДС либо по остаточной стоимости, с возмещением затрат на изготовление правоустанавливающих документов и оценку, либо прямая продажа на тех же условиях.

Здание магазина Заготовительный
Шарковщинский р-н а.г. Лужки

Ориентировочная, площадь земельного участка - 0,0723 га.

Характеристика строения:

- Год постройки: 1988
- Общая площадь - 105,6 кв.м
- фундамент: б/бетон
- стены наружные: кирпичные
- стены внутренние: кирпичные
- перегородки: кирпичные
- перекрытия: ж/бетонные
- крыша (кровля): совмещённая с перекрытием
- оконные проёмы: глухие, двойные

Наличие инженерных коммуникаций:

- холодное водоснабжение: нет
- горячее водоснабжение: нет
- канализация: нет
- ванна, душ: нет
- электроснабжение: открытая электропроводка
- газоснабжение: нет
- отопление: центральное
- вентиляция: естественная

Здание расположено в населённом пункте, являющемся административным центром Лужковского сельсовета. Подъездной путь асфальтирован, в населённом пункте имеется школа, рынок. Вблизи от магазина протекает р. Мнюта.

Имеется технический паспорт, прочие правоустанавливающие документы отсутствуют. Здание обесточено, водопровод и канализация отсутствуют.

Остаточная стоимость на 01.01.2024 г. 12 685,85 рублей без НДС. Возможна продажа с аукциона с возмещением затрат на изготовление правоустанавливающих документов, либо прямая продажа на тех же условиях по остаточной стоимости.

д. Иоды Шарковщинский р-н
магазин «Промтовары»

Ориентировочная, площадь земельного участка - 0,09 га.

Характеристика строения:

Год постройки - 1953
Площадь общая: 127,0 кв.м
- фундамент: б/бетонный
- стены наружные: блок
- стены внутренние: блок
- перегородки: кирпич
- перекрытия: деревянные
- крыша (кровля): а/волнистая
- оконные проёмы: глухие, двойные

Здание расположено в центре населённого пункта являющегося административным центром Иодского сельсовета. По окраине населённого пункта проходит а/д «Р-3 Минск – Зембин – граница Латвийской Республики». Так же рядом с населённым пунктом имеется крупный лесной массив. Рядом со зданием большая асфальтированная площадка. Водопровод, канализация, отсутствуют. Возможно изменение целевого назначения на жилой дом. Техпаспорт и другие правоустанавливающие документы отсутствуют. Остаточная стоимость на 01.01.2024 отсутствует. Имеется ведомость технических характеристик, прочие правоустанавливающие документы отсутствуют. Здание обесточено, водопровод и канализация отсутствуют.

Возможна прямая продажа по рыночной либо остаточной стоимости, с возмещением затрат на оценку и изготовление правоустанавливающих документов.

д. Иоды Шарковщинский р-н
магазин «Хозтовары»

Ориентировочная, площадь земельного участка - 0,09 га.

Характеристика строения:

Год постройки - 1939
Площадь общая: 113,0 кв.м
- фундамент: б/бетонный
- стены наружные: блок
- стены внутренние: блок
- перегородки: кирпич
- перекрытия: деревянные
- крыша (кровля): а/волнистая
- оконные проёмы: глухие, двойные

Здание расположено в центре населённого пункта являющегося административным центром Иодского сельсовета. По окраине населённого пункта проходит с а/д «Р-3 Минск – Зембин – граница Латвийской Республики». Так же рядом с населённым пунктом имеется крупный лесной массив. Рядом со зданием имеется большая асфальтированная площадка. Водопровод, канализация, отсутствуют. Возможно изменение целевого назначения на жилой дом. Техпаспорт и другие правоустанавливающие документы отсутствуют. Остаточная стоимость на 01.01.2024 – отсутствует. Имеется ведомость технических характеристик, прочие правоустанавливающие документы отсутствуют. Здание обесточено, водопровод и канализация отсутствуют.

Возможна прямая продажа по рыночной стоимости, с возмещением затрат на оценку и изготовление правоустанавливающих документов.

Здание металлического хозяйственного склада
г.п. Шарковщина, ул. Краснодворская 1/10

Характеристика строения:

- Год постройки: 1974
- Общая площадь – 864,8 кв.м

Магазин № 111
Шарковщинский р-н д. Саутки

Ориентировочная, площадь земельного участка - 0,02 га.

Характеристика строения:

- Год постройки: 1958
- Общая площадь – 73,0 кв.м
- фундамент: б/бетон
- стены наружные: бревенчатые, обшиты досками
- стены внутренние: бревенчатые, обшиты досками
- перегородки: деревянные
- перекрытия: деревянные
- крыша (кровля): асбест волнистая
- оконные проёмы: глухие,

Здание расположено в центре населённого пункта расположенного на границе Шарковщинского и Глубокского районов, недалеко от а/д «Р-3» Минск – Зембин – граница Латвийской Республики, удобный подъезд по асфальтированной дороге.

Здание подключено к системе электроснабжения, водопровод и канализация отсутствуют. Имеется технический паспорт, другие правоустанавливающие документы отсутствуют.

Остаточная стоимость на 01.01.2024 г. 462,37 рублей без НДС. Возможна продажа путём проведения открытого аукциона, по рыночной стоимости с учетом НДС либо по остаточной стоимости, с возмещением затрат на изготовление правоустанавливающих документов и оценку, либо прямая продажа на тех же условиях.

д. Иоды Шарковщинский р-н
Столовая

Ориентировочная, площадь земельного участка - 0,09 га.

Характеристика строения:

Год постройки - 1953
Площадь общая: 118,0 кв.м
- фундамент: б/бетонный
- стены наружные: кирпич
- стены внутренние: кирпич
- перегородки: кирпич
- перекрытия: деревянные
- крыша (кровля): а/волнистая
- оконные проёмы: глухие, двойные

Здание расположено в центре населённого пункта являющегося административным центром Иодского сельсовета. По окраине населённого пункта проходит с а/д «Р-3 Минск – Зембин – граница Латвийской Республики». Так же рядом с населённым пунктом имеется крупный лесной массив. Рядом со зданием имеется большая асфальтированная площадка. Водопровод, канализация, отсутствуют. Возможно изменение целевого назначения на жилой дом. Имеется ведомость технических характеристик, прочие правоустанавливающие документы отсутствуют. Здание обесточено, водопровод и канализация отсутствуют. Остаточная стоимость на 01.01.2024 – 7,63 руб. без НДС.

Возможна прямая продажа по рыночной либо остаточной стоимости, с возмещением затрат на оценку и изготовление правоустанавливающих документов.

Здание столовой
г.п. Шарковщина, ул. Тимирязева, 1

Площадь земельного участка - 0,0953 га.

Характеристика строения:

- Год постройки: 1973
- Общая площадь – 308,5 кв.м
- фундамент: б/бетон
- стены наружные: кирпичные
- стены внутренние: кирпичные
- перегородки: кирпичные
- перекрытия: ж/бетонные
- крыша (кровля): совмещённая с перекрытием
- оконные проёмы: двойные створчатые

Наличие инженерных коммуникаций:

- холодное водоснабжение: нет
- горячее водоснабжение: нет
- канализация: нет
- ванна, душ: нет
- электроснабжение: открытая электропроводка
- газоснабжение: нет
- отопление: отсутствует
- вентиляция: естественная

Объект расположен в районе с частной и многоэтажной застройкой в г.п. Шарковщина вблизи а/д Р-3, удобный подъезд.

Имеются все правоустанавливающие документы. Здание подключено к электросети. Водопровод и канализация отсутствуют. Требуется капитальный ремонт.

Остаточная стоимость на 01.01.2024 г. - 17032,14 рублей без НДС. Возможна продажа с аукциона по рыночной стоимости, с возмещением продавцу затрат оценку и проведение аукциона.