



ШАРКАЎШЧЫНСКІ РАЁННЫ  
ВЫКАНАЎЧЫ КАМІТЭТ

ШАРКОВЩИНСКИЙ РАЙОННЫЙ  
ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ

**РАШЭННЕ**

16 января 2023 г. № 30

г.п. Шаркаўшчына

**РЕШЕНИЕ**

г.п. Шарковщина

Об утверждении текущего графика  
капитального ремонта жилищного  
фонда Шарковщинского района на 2023 год

На основании пункта 1 статьи 40 Закона Республики Беларусь от 4 января 2010 г. № 108-З «О местном управлении и самоуправлении в Республике Беларусь», рассмотрев ходатайство коммунального унитарного предприятия по оказанию услуг «Новополоцкая управляющая компания» об утверждении текущего графика капитального ремонта жилищного фонда Шарковщинского района на 2023 год, Шарковщинский районный исполнительный комитет РЕШИЛ:

1. Утвердить прилагаемый текущий график капитального ремонта жилищного фонда Шарковщинского района на 2023 год.

2. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на заместителя председателя Шарковщинского районного исполнительного комитета по направлению деятельности.

Председатель

Управляющий делами –  
начальник управления делами



Д.М.Ломако

О.А.Малогина



<b>Раздел 4. Проектные работы</b>										
№ п/п	Капитальный ремонт жилого дома №1а по ул.Октябрьская в г.п. Шарковщина	0,933	0,933	июл.22	январ.23	30 821,53	15 973,51	12 476,18	3 497,33	3 497,33
2	Капитальный ремонт жилого дома №1 по ул.Водолянова в г.п. Шарковщина	0,557	0,557	июл.22	январ.23	25 594,48	14 900,38	11 583,32	3 317,06	3 317,06
3	Капитальный ремонт жилого дома №3 по ул.Водолянова в г.п. Шарковщина	1,100	1,100	июл.22	январ.23	29 899,38	17 908,43	14 200,76	3 707,67	3 707,67
4	Капитальный ремонт жилого дома №1 по ул.Энгельса в г.п. Шарковщина	1,969	1,969	июл.22	январ.23	44 527,18	23 478,72	16 948,33	6 530,39	6 530,39
5	Капитальный ремонт жилого дома №15 по ул.М.Горького в г.п. Шарковщина	1,280	1,280	авг.22	январ.23	20 260,55	14 945,72	11 829,05	3 116,67	3 116,67
6	Капитальный ремонт жилого дома №4 по ул.М.Горького в г.п. Шарковщина	2,024	2,024	авг.22	январ.23	34 813,06	18 043,93	13 188,13	4 855,80	4 855,80
7	Капитальный ремонт жилого дома №13 по ул.М.Горького в г.п. Шарковщина	1,279	1,279	авг.22	январ.23	18 964,45	15 055,87	11 916,47	3 139,40	3 139,40
8	Капитальный ремонт жилого дома №8 по ул.М.Горького в г.п. Шарковщина	1,311	1,311	авг.22	январ.23	16 948,32	13 418,34	10 520,62	2 897,72	2 897,72
9	Капитальный ремонт жилого дома №23 по ул. Молодежная в г.п. Шарковщина	0,580	0,580	мар.23	июн.23	20 000,00	19 000,00		19 000,00	19 000,00
10	Капитальный ремонт жилого дома №8 по пер. Доватора в г.п. Шарковщина	1,272	1,272	апр.23	июл.23	24 000,00	23 000,00		23 000,00	23 000,00
11	Капитальный ремонт жилого дома №1 по ул. Школьная в аг. Лужки Шарковщинского района	1,411	1,411	авг.23	ноя.23	30 000,00	29 000,00		29 000,00	29 000,00
	<b>Итого по разделу 4:</b>	<b>13,716</b>	<b>13,716</b>			<b>295 828,95</b>	<b>204 724,90</b>	<b>102 662,86</b>	<b>102 062,04</b>	<b>0,00</b>

**Раздел 5. Затраты заказчика**

1	Оплата выдачи всех видов ТУ, услуги МЧС, СЭС, ЭФИ,АН, ТН; ЦСМС; опломбировка счетчиков; услуги ГСРП.					30 801,52	30 801,52		30 801,52		30 801,52
	<b>Итого по разделу 5:</b>					<b>30 801,52</b>	<b>30 801,52</b>		<b>30 801,52</b>	<b>0,00</b>	<b>30 801,52</b>
	<b>ВСЕГО по графику:</b>	<b>11,235</b>	<b>11,235</b>			<b>7 561 424,47</b>	<b>7 209 040,19</b>	<b>148 379,63</b>	<b>4 228 867,56</b>	<b>0,00</b>	<b>228 867,56</b>

**Информация по объектам текущего графика капитального ремонта жилищного фонда**

№ п/п	Наименование объекта	Нормативный срок производства работ	Сроки проведения капитального ремонта		Стоимость 1 кв. м., руб.	Виды ремонтно-строительных работ	Подрядная организация
			начало, месяц, год	окончание, месяц, год			
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Капитальный ремонт жилого дома №14 по ул.Халева в г.п. Шарковщина	3,5	дек.22	мар.23	388,29	Ремонт цоколя, подпорных стен прямиков и спусков в подвал, фасадов, крылец, кровли входных групп, отмостки; замена ограждений лоджий, оконных и дверных блоков в МОП, рулонного покрытия кровли, оборудования в ИТП, магистралей системы отопления, магистралей и стояков ХТВ, водомерного узла, сетей бытового канализации и внутренних водостоков; усиление плиты покрытия лоджии над квартирами №14 и №15; восстановление защитного слоя железобетонных козырьков и плит лоджий, размороженных поверхностей крылец, спусков в подвал, заделки межпанельных стыков в наружных стенах, сколов на поверхностях стеновых панелей, подпорных стенок спусков в подвал, устройство односкатных козырьков покрытия входных групп, устройство прямика в ИТП, молние-защиты; установка АПИ.	ОАО "Трест Белсантехмонтаж № 1"

2	Капитальный ремонт жилого дома №1а по ул. Октябрьская в г.п. Шарковщина	3	мар.23	май.23	295,86	Ремонт фасада (межпанельных швов, штукатурка и окраска); цоколя, крыльца входа, козырьков входной группы, лоджий, кровли с устройством наружного организованного водостока; замена оконных и дверных блоков в МОП, отмостки. Ремонт стен фасада (межпанельных швов, штукатурка, окраска), цоколя, крыльца входа; входной группы, лоджий с заменой экранов ограждений, кровли с устройством организованного наружного водостока; замена оконных и дверных блоков в МОП, отмостки.	По результатам процедуры закупки
3	Капитальный ремонт жилого дома №1 по ул. Водопольянова в г.п. Шарковщина	3	мар.23	май.23	731,37	Замена оконных и дверных проемов в МОП, ремонт кровлис заменой покрытий парапетов, частичная перекладка вентшахт, ремонт лоджий с частичной заменой экранов ограждений, замена крылец входов; ремонт козырьков над входами в подьезды; ремонт горизонтальных и вертикальных швов стеновых панелей, ремонт фасадов, цоколя, примков, замена отмостки	По результатам процедуры закупки
4	Капитальный ремонт жилого дома №3 по ул. Водопольянова в г.п. Шарковщина	3	апр.23	июн.23	397,43	Ремонт кровли, фасадов (штукатурка, окраска, стыки), цоколя, лоджий с отрыванием, кровли с внутренним водостоком, отмостки и восстановление примков, входных групп, вентшахт, замена магистралей по подвалу, стояков систем ХГВ, канализации; ремонт системы оттопления по подвалу; замена дверных и оконных блоков в МОП; ремонт молниезащиты, системы уравнивания потенциалов; замена оборудования ИТП.	По результатам процедуры закупки
5	Капитальный ремонт жилого дома №1 по ул. Энгельса в г.п. Шарковщина	3	апр.23	июн.23	416,74	Ремонт фасадов (штукатурка, окраска, стыки), цоколя, лоджий с заменой экранов ограждений, кровли с внутренним водостоком, входных групп, вентшахт, будки выхода на чердак, восстановление примков, замена оконных и дверных блоков в МОП, устройство примка в ИТП, возведение кирпичных перегородок в подземном этаже; ремонт плит перекрытия подземного этажа и плит покрытия над техническим чердаком; замена покрытия козырьков входов, замена оборудования в ИТП, магистралей системы отопления по подвалу, магистралей и стояков ХВ с установкой водомерного узла, замена сетей канализации; замена системы молниезащиты, заземления и уравнивания потенциалов; ремонт системы электроснабжения; установка АПИ.	По результатам процедуры закупки
6	Капитальный ремонт жилого дома №4 по ул. Вокзальная в г.п. Шарковщина	2,5	май.23	июл.23	455,65	Замена оконных и дверных блоков в МОП; ремонт кровли, цоколя и примков, крылец, козырьков над лоджиями и входами в подьезды, оштукатуривание фасадов (устранение сырости и продуваемости стен), замена отмостки.	По результатам процедуры закупки
7	Капитальный ремонт жилого дома №4 по ул. М. Горького в г.п. Шарковщина	3	май.23	июл.23	398,79	Замена оконных и дверных блоков в МОП; ремонт кровли, цоколя и примков, крылец, козырьков над лоджиями и входами в подьезды, оштукатуривание фасадов (устранение сырости и продуваемости стен), замена отмостки.	По результатам процедуры закупки

Директор Государственного предприятия "Новополоцкая управляющая компания"

А.А. Шакель

