

Сведения о продаже пустующего жилого дома в соответствии с Указом Президента Республики Беларусь от 24 марта 2021 г. № 116 «Об отчуждении жилых домов в сельской местности и совершенствовании работы с пустующими домами»

Наименование объекта	Одноэтажный бревенчатый жилой дом	Одноэтажный бревенчатый жилой дом	Одноэтажный бревенчатый жилой дом
Местонахождение объекта	Витебская область, Шарковщинский район, Германовичский сельсовет, д.Буды, ул.Центральная, д.5	Витебская область, Шарковщинский район, Германовичский сельсовет, д.Буды, ул.Центральная, д.33	Витебская область, Шарковщинский район, Германовичский сельсовет, д.Буды, ул.Центральная, д.39
Продавец объекта	Германовичский сельский исполнительный комитет 211924, Витебская область, аг. Германовичи, ул. Советская, д.8		
Описание объекта	Капитальное строение не зарегистрировано в установленном законодательством порядке в регистре недвижимости, год постройки – нет сведений, дом бревенчатый, одноэтажный, одноквартирный, общей площадью – нет сведений, земельный участок не зарегистрирован в регистре недвижимости	Капитальное строение зарегистрировано в установленном законодательством порядке в регистре недвижимости – 212/С-2001, год постройки – 1948, дом бревенчатый, одноэтажный, одноквартирный, общей площадью 71 кв.м., земельный участок не зарегистрирован в регистре недвижимости, составные части и принадлежности, их износ: сарай бревенчатый – 80%	Капитальное строение зарегистрировано в установленном законодательством порядке в регистре недвижимости – 212/С-1990, год постройки – 1950, дом бревенчатый, одноэтажный, одноквартирный, общей площадью 39 кв.м., земельный участок не зарегистрирован в регистре недвижимости, составные части и принадлежности, их износ: сарай бревенчатый – 80%; колодец – 80%
Цена объекта, бел. рублей	32,00 (одна базовая величина)	32,00 (одна базовая величина)	32,00 (одна базовая величина)
Адрес, время и порядок приема заявок	211924, Витебская область, аг. Германовичи, ул. Советская, д.8. Время приема с 8.00 до 17.00 по рабочим дням, заявки принимаются до истечения 30 календарных дней со дня опубликования сведений о продаже пустующего дома		
Контактные телефоны	Председатель Германовичского сельисполкома 8 (02154) 6 91 45		

Претендентом на покупку пустующего жилого дома до истечения 30 календарных дней (до 11.12.2022 г.) со дня опубликования сведений о прямой продаже пустующего жилого дома представляются лично либо через своего представителя в местный исполнительный комитет следующие документы:

- заявка по форме, утвержденной Государственным комитетом по имуществу;
- гражданином – копия документа, удостоверяющего личность, без нотариального засвидетельствования;
- представителем гражданина – доверенность, оформленная в соответствии с требованиями законодательства;
- индивидуальным предпринимателем – копия свидетельства о государственной регистрации без нотариального засвидетельствования;
- представителем или уполномоченным должностным лицом юридического лица Республики Беларусь – доверенность, выданная юридическим лицом, или документ, подтверждающий полномочия должностного лица, копии документов, подтверждающих государственную регистрацию юридического лица, без нотариального засвидетельствования, документ с указанием банковских реквизитов юридического лица;
- представителем или уполномоченным должностным лицом иностранного юридического лица – копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны происхождения (выписка должна быть произведена в течение года до подачи заявки) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны происхождения с засвидетельствованным в установленном порядке переводом на белорусский или русский язык, доверенность или документ, подтверждающий полномочия должностного лица, документ о финансовой состоятельности, выданный обслуживающим банком или иной кредитно-финансовой организацией, с засвидетельствованным в установленном порядке переводом на белорусский или русский язык (верность перевода или подлинность подписи переводчика должны быть засвидетельствованы нотариусом или лицом, уполномоченным совершать нотариальные действия).

В случае поступления двух и более заявок от претендентов на покупку пустующего дома его продажа будет осуществляться по результатам аукциона.