

Архитектурно-планировочная концепция объекта строительства  
«40-ка квартирный жилой дом в г.п. Шарковщина по переулку Доватора»



Генеральный план

Ведомость зданий и сооружений

1. Проектируемый жилой дом
2. Гаражи
3. Существующий жилой дом (пер. Доватора 8)
4. Усадебная застройка

Экспликация площадок

5. Площадка для отдыха взрослых
6. Игровая площадка для детей дошкольного возраста
7. Игровая площадка для детей школьного возраста
8. Площадка для раздельного сбора мусора
9. Площадка для чистки вещей
10. Пожарный проезд
11. Парковка на 24 автомобилей
12. Парковка на 16 автомобилей



НОВОПОЛОЦКИЙ ФИЛИАЛ  
Областное государственное проектное предприятие  
"Институт ВИТЕБСКГРАЖДАНПРОЕКТ"

Архитектурно-планировочная концепция объекта строительства  
«40-ка квартирный жилой дом в г.п. Шарковщина по переулку Доватора»

План 1 этажа



План 2-5 этажа



НОВОПОЛОЦКИЙ ФИЛИАЛ  
Областное государственное проектное предприятие  
"Институт ВИТЕБСКГРАЖДАНПРОЕКТ"

Архитектурно-планировочная концепция объекта строительства  
«40-ка квартирный жилой дом в г.п. Шарковщина по переулку Доватора»

Фасад 3-1



Технико-экономические показатели

Показатель	Единица измерения	Величина	на 1 кв. метр площади
Площадь участка	кв. м	778,75	
Количество этажей	шт.	5	
Число квартир	шт.	40	
Количество квартир	шт.	40	
Эксплуатационная	шт.	39	
Эксплуатационная	шт.	29	
Эксплуатационная	шт.	30	
Эксплуатационная	шт.	-	

Фасад 1-3



Фасад Ас-Лс



НОВОПОЛОЦКИЙ ФИЛИАЛ  
Областное государственное проектное предприятие  
"Институт ВИТЕБСКГРАЖДАНПРОЕКТ"